

Титульний аркуш

01.12.2023

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 16

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

Директор

(посада)

(підпис)

Соломашенко О.Ю.

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2022 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: Приватне акціонерне товариство "Українська фінансова компанія"
2. Організаційно-правова форма: Акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 21884144
4. Місцезнаходження: 53073, Україна, Дніпропетровська обл., Криворізький р-н, село Златоустівка, вулиця Підстепна, будинок 29 А
5. Міжміський код, телефон та факс: +380675636547, -
6. Адреса електронної пошти: turta@explosive.in.ua
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності): Рішення загальних зборів акціонерів від 26.04.2023, Протокол річних загальних зборів акціонерів ПрАТ "УФК" від 26.04.2023
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення): -
9. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Річну інформацію розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

www.ufc.pat.ua

(URL-адреса сторінки)

01.12.2023

(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах	X
4. Інформація щодо корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента	
7. Судові справи емітента	
8. Штрафні санкції щодо емітента	
9. Опис бізнесу	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)	X
1) інформація про органи управління	X
2) інформація про посадових осіб емітента	X
- інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
- інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
- інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення	
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)	X
11. Звіт керівництва (звіт про управління)	X
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента	X
2) інформація про розвиток емітента	X
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента	X
- завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування	X
- інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків	X
4) звіт про корпоративне управління	X
- власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент	X
- кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	X
- інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги	X
- інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)	X
- інформація про наглядову раду	X
- інформація про виконавчий орган	X
- опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента	X
- перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента	X
- інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента	X

- порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента	X
- повноваження посадових осіб емітента	X
12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій	X
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій	
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)	X
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	X
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери емітента	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента	X
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів	
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі	X
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами	
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента	X
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
26. Інформація про вчинення значних правочинів	
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із	

заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість	
29. Річна фінансова звітність	X
30. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)	
31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)	
32. Твердження щодо річної інформації	X
33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента	
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом	
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
41. Основні відомості про ФОН	
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	
45. Правила ФОН	
46. Примітки:	X
Причини відсутності окремої інформації у річній інформації Емітента за 2022 рік у відповідних пунктах Змісту: Розкриття інформації, наведеної у п. 2, п. 4, абз. 4 пп. 2 п.10, п. 14, п. 15, пп. 5 п. 17, п. 18, п. 25, п. 26, п. 27, п. 28, п. 31 даного Змісту, не передбачене вимогами Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням НКЦПФР від 03.12.2013 р. № 2826 (зі змінами);	
п. 5 "Інформація про рейтингове агентство": Емітент не потребує визначення рейтингової оцінки відповідно до законодавства;	
п. 6 "Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента": Емітент не має філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів;	
п. 7 "Судові справи емітента": Емітент не має судових справ, провадження за якими відкрито	

та/або рішення за якими набрало чинності у звітному році на суму 1 або більше відсотків активів Емітента;

п. 8 "Штрафні санкції емітента": Емітент не мав штрафних санкцій протягом звітного періоду;

п. 11 пп. 4 "Інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента: будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах Товариства немає;

п. 13 "Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій": протягом звітного періоду змін акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій, не відбувалося;

п. 17 пп. 2-4 "інформація про облігації емітента; інформація про інші цінні папери, випущені емітентом; інформація про похідні цінні папери емітента": Емітент не здійснював випуск інших цінні паперів крім акцій;

п. 17 пп. 6 "інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду": Емітент не здійснював придбання власних акцій протягом звітного періоду;

п. 19 "Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента": Емітент не здійснював випуск інших цінні паперів крім акцій;

п. 21 "Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів": обмеження щодо обігу цінних паперів Емітента, в тому числі необхідність отримання від Емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів, відсутні;

п. 23 "Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами": протягом звітного періоду Емітент не здійснював виплату дивідендів та не приймав рішення про виплату дивідендів. Емітент не здійснював випуск інших цінних паперів крім акцій;

п. 24 пп. 4-5 "інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції; інформація про собівартість реалізованої продукції": Емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності;

п. 33 "Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента": в Емітента відсутня будь-яка інформація щодо укладання акціонерами Товариства акціонерних або корпоративних договорів;

п. 34 "Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом": будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над Емітентом, в Емітента відсутні;

пп. 36 - 45 даного Змісту - Товариство не є емітентом іпотечних сертифікатів, іпотечних облігацій, сертифікатів ФОН.

III. Основні відомості про емітента

- 1. Повне найменування:** Приватне акціонерне товариство "Українська фінансова компанія"
- 2. Скорочене найменування (за наявності):** ПрАТ "УФК"
- 3. Дата проведення державної реєстрації:** 17.10.1994
- 4. Територія (область):** Дніпропетровська обл.
- 5. Статутний капітал (грн):** 415 750,0
- 6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі:** 0
- 7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії:** 0
- 8. Середня кількість працівників (осіб):** 7
- 9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД:**
 - 22.29 - Виробництво інших виробів із пластмас
 - 68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
 - 77.11 - Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів
- 10. Банки, що обслуговують емітента:**
 - 1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БАНК ВОСТОК", МФО 307123
 - 2) IBAN: UA353071230000026008010513940
 - 3) поточний рахунок: UA353071230000026008010513940
 - 4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті: -, МФО -
 - 5) IBAN: -
 - 6) поточний рахунок: -

12. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах

Найменування: Приватне акціонерне товариство "Підприємство з іноземними інвестиціями "ІНТЕРВИБУХПРОМ"

Організаційно-правова форма: Акціонерне товариство

Ідентифікаційний код юридичної особи: 31385850

Місцезнаходження: 39802, Полтавська обл., Кременчуцький р-н, м. Горішні Плавні, вул. Будівельників, буд. 16

Опис: ПрАТ "УФК" є акціонером ПрАТ "ІВП". Частка ПрАТ "УФК" у статутному капіталі ПрАТ "ІВП" станом на 31.12.2022р. складає 24,998124%. Внесок здійснювався грошовими коштами. Права, що належать Емітенту стосовно управління юридичною особою, визначені законодавством та Статутом Приватного акціонерного товариства "Підприємство з іноземними інвестиціями "ІНТЕРВИБУХПРОМ".

Найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю "БВР-КОМПЛЕКС"

Організаційно-правова форма: Товариство з обмеженою відповідальністю

Ідентифікаційний код юридичної особи: 35751355

Місцезнаходження: 53073, Дніпропетровська обл., Криворізький р-н, с. Златоустівка, вул. Підстепна, буд. 29А

Опис: ПрАТ "УФК" є учасником ТОВ "БВР-КОМПЛЕКС". Частка ПрАТ "УФК" у статутному капіталі ТОВ "БВР-КОМПЛЕКС" станом на 31.12.2022р. складає 97%. ПрАТ "УФК" не здійснювало внесків до статутного капіталу ТОВ "БВР-КОМПЛЕКС", частка у статутному капіталі була придбана в учасника - юридичної особи. Права, що належать Емітенту стосовно управління юридичною особою, визначені законодавством та Статутом Товариства з обмеженою відповідальністю "БВР-КОМПЛЕКС".

Найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю "ФІРМА АПЕЛЬСИН"

Організаційно-правова форма: Товариство з обмеженою відповідальністю

Ідентифікаційний код юридичної особи: 33278177

Місцезнаходження: 50086, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Леоніда Бородича, буд. 15

Опис: ПрАТ "УФК" є учасником ТОВ "ФІРМА АПЕЛЬСИН". Частка ПрАТ "УФК" у статутному капіталі ТОВ "ФІРМА АПЕЛЬСИН" станом на 31.12.2022р. складає 50%. ПрАТ "УФК" не здійснювало внесків до статутного капіталу ТОВ "ФІРМА АПЕЛЬСИН", частка у статутному капіталі була придбана в учасника - фізичної особи. Права, що належать Емітенту стосовно управління юридичною особою, визначені законодавством та Статутом Товариства з обмеженою відповідальністю "ФІРМА АПЕЛЬСИН".

XI. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів: Приватне акціонерне товариство "Українська фінансова компанія" (скорочена назва - ПрАТ "УФК") створено у 1994 році. Акціонерами Товариства є фізичні особи. Товариство займається наданням в оренду нерухомого та іншого майна, здійснює фінансово-господарську діяльність в Україні на підставі діючого законодавства та Статуту Товариства. Організаційно-правова форма Товариства - акціонерне товариство, тип акціонерного товариства - приватне.

Вищим органом ПрАТ "УФК" є загальні збори акціонерів, що збираються не рідше одного разу на рік. У Товаристві створена Наглядова рада, яка здійснює захист прав акціонерів Товариства, і в межах наданої компетенції, здійснює управління Товариством, контролює та регулює діяльність виконавчого органу. Оперативне управління поточною діяльністю Товариства здійснює одноосібний виконавчий орган - Директор. Контроль за діяльністю виконавчого органу покладається на Наглядову раду Товариства. Протягом звітного періоду в організаційній структурі ПрАТ "УФК" відбулися зміни, а саме за рішення річних Загальних зборів акціонерів у Товаристві було скасовано посаду Ревізора у зв'язку з прийняттям нової редакції Закону України "Про акціонерні товариства". Крім того, з метою запобігання поширенню коронавірусу та на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2020 № 211 "Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2", враховуючи рекомендації Міністерства охорони здоров'я України на підприємстві була запроваджена дистанційна робота для окремих категорій працівників.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. **Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента:** Станом на кінець звітного періоду середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу - 5 осіб, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом - 2 особи, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) - 1 особа. У грудні 2022 року, за рішенням загальних зборів акціонерів, скасовано посаду ревізора Товариства. Фонд оплати праці за 2022 рік складає 1054,4 тис.грн. Збільшення розміру фонду оплати праці відносно попереднього року складає 5%. Протягом звітного періоду підприємство вимушено було впроваджувати працю на умовах неповного робочого часу, деякі працівники за власним бажанням оформлювали відпустку без утримання.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та

місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання: Товариство не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності: Товариство не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій: Протягом звітного періоду Товариство не одержувало будь-яких пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо): Основні принципи облікової політики підприємства на 2022 рік затверджені наказом "Про облікову політику" № 1 від 02.01.2019 року. Для цілей бухгалтерського обліку на підприємстві використовуються національні стандарти бухгалтерського обліку, що введені в дію згідно з чинним законодавством. Опис обраної облікової політики на підприємстві:

- метод нарахування амортизації - прямолінійний;
- метод оцінки вартості запасів здійснюється відповідно до п.16 П(С)БО 9 по методу собівартості перших за часом надходження запасів (ФІФО);
- метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій - метод участі у капіталі.

При визначенні доходу застосовується метод нарахування, згідно якого доходи відображаються в бухгалтерському обліку та звітності в момент виникнення, незалежно від дати надходження коштів. Витрати у звітному періоді визначалися одночасно з визначенням доходу, для отримання якого вони були здійснені. Оцінка активів чи зобов'язань у операціях пов'язаних сторін здійснювалась за методом балансової вартості.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік: До основних видів діяльності підприємства належать :

- надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (68.20);
- надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів (77.11);
- виробництво інших виробів із пластмас (22.29).

Основні види послуг, за рахунок надання яких Товариство отримало 10 і більше відсотків доходу за звітний рік, це надання в оренду власного нерухомого та рухомого майна. Чистий

дохід від реалізації продукції (товарів, робот, послуг) у 2022 році склав 3 918,9 тис.грн. Це дохід, отриманий від надання в оренду власного нерухомого майна та обладнання.

Основним контрагентом ПрАТ "УФК" є ПрАТ "ІВП" за договорами оренди нежитлових приміщень та іншого майна отримано більш ніж 10 відсотків доходів. Виконання договорів з іншими контрагентами протягом 2022 року не мало значного впливу на обсяг доходу, отриманого ПрАТ "УФК" у звітному періоді.

Підприємство не займається зовнішньоекономічною діяльністю. У зв'язку зі специфікою своєї діяльності ПрАТ "УФК" не займається впровадженням нових технологій.

Залежність діяльності від розміру комунальних тарифів робить ПрАТ "УФК" чутливим до дії сезонного фактору.

Управління ризиками у Товаристві включає такі етапи: виявлення (ідентифікація) ризиків, кількісний та якісний аналіз і вимірювання ризиків, оцінка ризиків та організація управління ризиками (у тому числі планування і організаційно-технологічне забезпечення реакції на ризики), контроль ризиків, моніторинг управління ризиками.

Основні фінансові ризики, притаманні діяльності Товариства, включають кредитний ризик та ризик ліквідності.

Ризик ліквідності - ризик того, що Товариство не зможе погасити свої зобов'язання в разі їх виникнення. Ризик ліквідності виникає при загальному фінансуванні діяльності Товариства та управлінні її платоспроможністю. Товариство управляє ризиком ліквідності, підтримуючи рахунки в банках та можливість одержання кредитів, через постійний моніторинг майбутнього та поточного руху грошових коштів, та співставлення строків реалізації фінансових активів та погашення зобов'язань.

Кредитний ризик виникає у разі дефолту покупців або інших контрагентів за їх зобов'язаннями. Кредитний ризик Товариства пов'язаний передусім з дебіторською заборгованістю, що виникає в ході операційної діяльності, а також грошовими коштами та їх еквівалентами. З метою управління кредитним ризиком за дебіторською заборгованістю в Товаристві використовується кредитна політика щодо покупців та здійснюється постійний моніторинг їх кредитоспроможності. Кредитний ризик Товариства за грошовими коштами та їх еквівалентами пов'язаний з дефолтом банків по їх зобов'язанням. Керівництво Товариства вважає, що банки, в яких розміщено грошові кошти Товариства, мають мінімальну ймовірність невиконання зобов'язань, та здійснює постійний моніторинг фінансового стану цих банків.

Також, у зв'язку з воєнними діями на території України, протягом звітного періоду існував суттєвий ризик пошкодження нерухомого та іншого майна Товариства.

Специфічні умови функціонування бізнесу в 2022 році внаслідок воєнних дій не дали можливості Товариству реалізувати плани щодо надання нового виду послуг.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування: У 2019 році Товариство придбало частку у статутному капіталі юридичної особи - ТОВ "Фірма Апельсин" (розмір частки -50%). Протягом 2020 року Товариством було придбано у власність комплекс складських приміщень вартістю 400,0 тис.грн. за рахунок власних обігових коштів та відчужено належну Товариству частку в статутному капіталі ТОВ "УМТП КЦРЗ" іншим учасникам на суму 444,0 тис.грн. та нерухоме майно (квартиру), розташоване в м.Дніпро (вартість угоди 150,00 тис.грн., в т.ч. ПДВ). У 2021 році ПрАТ "УФК" уклало договір з юридичною особою - резидентом про пайову участь у будівництві приміщення в житловому комплексі в м.Дніпро (вартість угоди 1 416,07 тис.грн. в т.ч. ПДВ). У вересні 2022 року за рішенням Наглядової ради Товариство здійснило відчуження житлового будинку (котеджу) фізичній особі за ціною 623,67 тис. грн.(в т.ч. ПДВ).

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента

щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення: Станом на кінець звітної періоду Товариство має власних основних засобів за залишковою вартістю на суму 2 436,5 тис.грн., первісна вартість яких станом на 31.12.2022р. становить 7 124,9 тис.грн. Ступінь зносу основних засобів станом на 31.12.2022р. становить 65,8%. Основні засоби ПрАТ "УФК", включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них, це нежитлові промислові будівлі (цех з прибудовами), адміністративні споруди, легкові автомобілі, промислове обладнання (верстати, крани, тощо), майновий комплекс (чотири сховища, ганок, водоймище, караульна вежа, огорожа, тощо). Місцезнаходження основних засобів:

- споруди та будівлі знаходяться в м. Кривий Ріг Дніпропетровської області, с. Златоустівка Криворізького району Дніпропетровської області, с. Первозванівка Кропивницького району Кіровоградської області;

- промислове обладнання знаходиться в м. Кривий Ріг Дніпропетровської області;

- автомобілі надані в оренду підприємствам, що знаходяться в м. Горішні Плавні Полтавської області та в м. Житомир.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень: До чинників, які безпосередньо впливають на діяльність Товариства, можна віднести наступні:

- тривалість військових дій на території України, загроза знищення нерухомого та іншого майна, пошкодження інфраструктурних об'єктів, що може вплинути на можливість користування об'єктами нерухомості;
- вплив військово-політичних чинників на часткову чи повну зупинку підприємств, які є орендарями рухомого та нерухомого майна, що позначається на їх платоспроможності та своєчасності виконання умов договірних відносин;
- стабільна робота об'єктів критичної інфраструктури, у тому числі взаємовідносини зі службами комунального господарства.

Вказані вище чинники знаходяться поза межами впливу Товариства та є джерелом суттєвої невизначеності щодо продовження безперервної діяльності.

Ступінь залежності від законодавства або економічних обмежень: на діяльність Товариства впливає непослідовна фінансово-економічна політика держави під час дії воєнного стану, у тому числі в сфері застосування регуляторних механізмів.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента: ПрАТ "УФК", в основному, планує свою фінансову діяльність за рахунок власних коштів та використання коштів, отриманих у вигляді зворотної фінансової допомоги. Протягом останніх трьох років банківські кредити Товариством не залучалися. Одним з основних показників групи показників фінансової стійкості є Коефіцієнт забезпеченості власними оборотними засобами (Показник забезпечення оборотних активів власними коштами), який є індикатором здатності компанії фінансувати оборотний капітал за рахунок власних оборотних коштів. Значення показника демонструє частку власних оборотних коштів у сумі оборотних активів Товариства. Для ПрАТ "УФК" цей показник в останні роки має від'ємне значення (на кінець 2022 року на рівні (-3,815), на кінець 2021 року (-4,105) при нормативному значенні 0,1 й вище), що свідчить про значну фінансову залежність Товариства від зовнішніх джерел фінансування.

У короткостроковій перспективі критерієм оцінки фінансового стану підприємства виступає його ліквідність і платоспроможність. Показники цієї групи показують здатність Товариства перетворити свої активи в кошти платежу для погашення короткострокових зобов'язань. В цьому плані у звітному періоді ПрАТ "УФК" має незначні, але позитивні зміни. На кінець 2022 року дещо зросли оборотні активи (станом на 31.12.2021 вони дорівнювали 1 803,5 тис.грн.; станом на 31.12.2022 - 1 941,2 тис.грн.), у той же час відбулося незначне збільшення поточних зобов'язань Товариства (станом на 31.12.2021 - 9 207,2 тис.грн.; станом на 31.12.2022 - 9 346,7 тис.грн.). Такі зрушення привели до появи позитивної динаміки показника "коефіцієнт покриття", хоча в цілому цей показник значно нижче рекомендованого рівня (від 1,5 до 2,5). За підсумками 2021 року показник коефіцієнта покриття був нижчим за рівень рекомендованого значення і становив 0,1959, за підсумками 2022 року значення цього показника зросло до 0,2077, але в порівнянні з 2020 роком маємо значне падіння рівня цього показника (0,7527). Тобто, Товариство не тільки не вийшло на рівень рекомендованих значень цього показника, а значно погіршило можливості за рахунок своїх ресурсів покривати існуючі поточні зобов'язання. Показники швидкої ліквідності та абсолютної ліквідності також знаходяться за межами показників рекомендованого рівня та мають тенденцію до погіршення. Так, показник швидкої ліквідності у 2021 році був на рівні 0,1763, у 2022 році - 0,1678, тоді як у 2020 році він був на рівні 0,6846. Нормативне значення > 0,8. Показник абсолютної ліквідності станом на 31.12.2020р. становив 0,00045, станом на 31.12.2021р. був майже на тому ж рівні 0,00046, а станом на 31.12.2022р. зріс до рівня 0,0091. Ці значення коефіцієнту абсолютної ліквідності далекі від нормативів (нормативне значення >0,2-0,35). Але на практиці значення цього показника частіше бувають значно нижчими, і за цим показником не можна відразу робити негативні висновки про можливість підприємства негайно погасити свої борги. Різниця між поточними активами і поточними зобов'язаннями за підсумками 2022 року у ПрАТ "УФК" становить від'ємне значення (-7 405,5 тис.грн), тобто обсяг чистого робочого капіталу Товариства є недостатнім. Коефіцієнт автономії на кінець 2022 року має від'ємне значення (-0,5994), оскільки власний капітал Товариства на кінець 2022 року має від'ємне значення (-3502,9 тис.грн.). У порівнянні з 2021 роком рівень цього показника майже не змінився (-0,6256). Інші показники фінансової стійкості Товариства також знаходяться на рівні нижчому, ніж нормативне (рекомендоване) значення цих показників.

Можливими шляхами покращення показників ліквідності для Товариства може бути розширення переліку послуг, що буде надавати Товариство своїм контрагентам, підвищення рівня платоспроможності контрагентів, повернення до виробництва товарів та зменшення розміру поточних зобов'язань.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів: У 2020 році, на виконання рішення загальні збори акціонерів Товариства, виконавчим органом було укладанно три договори оренди нежитлових приміщень з ПрАТ "ІВП" строком на три роки. Надання послуг та здійснення розрахунків за цими договорами протягом звітного періоду відбувалося вчасно та в повному обсязі. За умовами цих договорів оренди дохід Товариства за 2022 рік у вигляді орендної плати склав майже 3 800,00 тис.грн. У 2023 році термін дії цих договорів закінчується. ПрАТ "УФК" планує укласти нові договори оренди з ПрАТ "ІВП" на термін 3 роки. Очікуваний прибуток у 2023 році від виконання цих договорів вказати не можливо у зв'язку з воєнним станом в Україні.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому): Стратегія подальшої діяльності Товариства на наступний рік:

- утримання обсягу надання послуг щодо надання в оренду нежитлових приміщень;

- перспективність виробництва товарів з пластмасс;
- проведення ремонтних робіт з метою підтримання будівель і споруд у належному стані.

Оскільки прибуток, отриманий ПрАТ "УФК" за підсумками діяльності у 2021 році, є частково результатом розрахунків за надані послуги Товариства та частково як дохід, отриманий за розрахунком по методу участі в капіталі, то отримання прибутку в 2023 році в значній мірі залежить від платоспроможності орендаторів та результатів фінансово-господарської діяльності підприємств, в статутному капіталі яких ПрАТ "УФК" має значну частку.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік: У 2022 році ПрАТ "УФК" не витратило кошти на проведення досліджень та розробок.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі: Аналіз динаміки валюти балансу за останні три роки свідчить, що загальна вартість активів Товариства зазнає значних коливань (данні рядка 1300 форми №1-м станом на 31 грудня відповідно у 2020 р., 2021р. та 2022р. - 5 426,7 тис.грн.; 24 589,7 тис.грн.; 5 843,8 тис.грн.). Коливання розміру розміру активів протягом 2020-2022 років пов'язано, в першу чергу, з перерахування фінансової вартості довгострокових фінансових інвестицій: на початок звітнього періоду вони склали 18 091,8 тис.грн., на кінець звітнього періоду - 50,0 тис.грн.

Структура активів ПрАТ "УФК"

актив	Станом на 31.12.2020		Станом на 31.12.2021		Станом на 31.12.2022	
	тис.грн.	%	тис.грн.	%	тис.грн.	%
I. Необоротні активи	3 285,1	60,54	22 786,2	92,67	3 902,6	66,78
II. Оборотні активи	2 141,4	39,46	1 803,5	7,33	1 941,2	33,22
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00
Баланс	5 426,7	100	24 589,7	100	5 843,8	100

Протягом звітнього періоду сталися суттєві зміни у структурі активів ПрАТ "УФК", що пов'язано з падінням ваги необоротних активів. Мобільність активів на кінець 2022 року зросла по відношенню до показника за 2021 рік (коефіцієнт мобільності активів на кінець 2020р. = 0,09; на кінець 2021р. = 0,079; на кінець 2022р. = 0,497), що могло би бути позитивним явищем, якби не брати до уваги абсолютні значення показників, які не свідчать про значне прискорення оборотності засобів Товариства. При аналізі такого роду показників потрібно брати до уваги те, що основним видом діяльності ПрАТ "УФК" у даний період є надання в оренду нерухомого і рухомого майна. Питома вага основних засобів та необоротних активів в структурі активів Товариства була, в основному, сформована за рахунок наявності довгострокових фінансових інвестицій, відчуження частини яких протягом 2021-2022 років може пояснювати зміни структури активів Товариства. Також потрібно звернути увагу на те, що знос основних засобів перевищує 65 відсотків, але в структурі основних засобів Товариства питома вага належить групі "будівлі та споруди", група "машини та обладнання" займає незначне місце, тому рівень зносу основних засобів не має критичного значення на даний період.

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за останні три роки тримається приблизно на одному рівні (станом на 31.12. 2020р. ПрАТ "УФК" отримало 3,95 млн. чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг); станом на 31.12.2021р. - 4,12 млн.грн.; станом на 31.12.2022р. - 3,92 млн.грн. відповідно). В той же час, мають місце значні коливання в частині інших доходів. Так, за 2021 рік Товариство отримало майже 17,4 млн.грн. доходів від участі в капіталі інших підприємств, за 2022 рік таких доходів було нараховано лише

46,7 тис.грн. Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) залишається на одному рівні (за 2021 рік цей показник був на рівні 2 108,4 тис.грн., за 2022 рік – 2 193,9 тис.грн.) Вцілому, витрати Товариства у 2022 році мали значне зростання, насамперед за рахунок інших витрат.

Одна з важливих характеристик фінансового стану будь-якого суб'єкта господарювання - його фінансова незалежність від зовнішніх джерел. З цією метою обчислюється Коефіцієнт фінансової незалежності, який показує питому вагу власного капіталу в загальній сумі засобів, авансованих у діяльність Товариства. При від'ємному значенні показника "власний капітал" у 2022 році ми отримаємо й від'ємне значення коефіцієнта автономії, при тому, що нормативне значення цього показника рекомендовано на рівні більше 0,5. Це не дає підстав для ствердження про надійність фінансового стану Товариства.

Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом Товариства на кінець звітного періоду становить (-3 918,7) тис.грн., тобто, співвідношення вартості чистих активів і статутного капіталу ПрАТ "УФК" не відповідає вимогам законодавства.

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Наглядова рада	Наглядова рада ПрАТ "УФК" складається з двох осіб - Голови та члена Наглядової ради	Голова Наглядової ради - Носов Володимир Миколайович (акціонер) Член Наглядової ради - Носова Юлія Володимирівна (представник акціонера)
Одноосібний виконавчий орган - Директор	Одноосібний виконавчий орган	Соломашенко Олена Юріївна

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

№ з/п	Посада	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав	Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Директор	Соломашенко Олена Юріївна	1967	вища	38	Приватне акціонерне товариство "Українська фінансова компанія", 21884144, Директор	15.05.2020, три роки
	<p>Опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені чинним законодавством, Статутом Товариства, Положенням про виконавчий орган Товариства та Контрактом з Директором приватного акціонерного товариства. Протягом звітного періоду змін на посаді не відбувалося. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа не має. Посадова особа не обіймає посад на будь-яких інших підприємствах.</p>						
2	Голова Наглядової ради - акціонер	Носов Володимир Миколайович	1962	вища	37	Приватне акціонерне товариство "Українська фінансова компанія", 21884144, Голова Наглядової ради	26.04.2021, три роки
	<p>Опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені чинним законодавством, Статутом Товариства, Положенням про Наглядову раду Товариства та Договором з Головою Наглядової ради Товариства. Посадова особа є акціонером Товариства. Протягом звітного періоду змін на посаді не відбувалося. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа не має. Посадова особа обіймає посади на інших підприємствах: Голова Наглядової ради Приватного акціонерного товариства "Підприємство з іноземними інвестиціями "ІНТЕРВІБУХПРОМ" (місцезнаходження: 39802, Полтавська обл., Кременчуцький р-н, м. Горішні Плавні, вул. Будівельників, буд. 16), Генеральний директор Товариства з обмеженою відповідальністю "НВК БВР Академії гірничих наук України" (місцезнаходження: 50057, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Коломойцівська, буд. 1).</p>						
3	Член Наглядової ради - представник акціонера	Носова Юлія Володимирівна	1993	вища	2	Приватне акціонерне товариство "Українська фінансова компанія", 21884144, Посадова особа попередньо не обіймала посад	26.04.2021, три роки
	<p>Опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені чинним законодавством, Статутом Товариства, Положенням про Наглядову раду Товариства та договором з членом Наглядової ради Товариства. Посадова особа є представником акціонера Товариства. Протягом звітного періоду змін на посаді не відбувалося. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа не має. Посадова особа не обіймає посад на будь-яких інших підприємствах.</p>						
4	Головний бухгалтер	Турта Галина Вікторівна	1965	вища	38	Приватне акціонерне	17.05.2004,

						товариство "Українська фінансова компанія", 21884144, Головний бухгалтер	не обмежений
<p>Опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені чинним законодавством, Статутом Товариства. Протягом звітної періоду змін на посаді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа не має. Посадова особа обіймає посаду на іншому підприємстві: Директор Товариства з обмеженою відповідальністю "ФІРМА АПЕЛЬСИН" (місцезнаходження: 50086, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Леоніда Бородича, буд. 15).</p>							

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
				Прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6
Голова Наглядової ради	Носов Володимир Миколайович	27 717	66,667468	27 717	0
Член Наглядової ради	Носова Юлія Володимирівна	0	0	0	0
Директор	Соломашенко Олена Юріївна	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Турта Галина Вікторівна	0	0	0	0

VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Носов Володимир Миколайович			66,667468
Усього			66,667468

VII. Звіт керівництва (звіт про управління)

- 1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента:** Згідно діючого законодавства Товариство як мале підприємство не складає звіт про управління.
- 2. Інформація про розвиток емітента:** Згідно діючого законодавства Товариство як мале підприємство не складає звіт про управління.
- 3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента, зокрема інформацію про:** Згідно діючого законодавства Товариство як мале підприємство не складає звіт про управління.
 - 1) завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування:** Згідно діючого законодавства Товариство як мале підприємство не складає звіт про управління.
 - 2) схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків:** Згідно діючого законодавства Товариство як мале підприємство не складає звіт про управління.
- 4. Звіт про корпоративне управління:**
 - 1) посилання на:**

власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент: Товариство не має власного кодексу корпоративного управління.

кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати: Товариство не приймало рішень про застосування кодексу корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління.

вся відповідна інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги: Товариство не застосовувало практику корпоративного управління понад визначені законодавством вимоги.
 - 2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини**

таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій: Товариство не має власного кодексу корпоративного управління та не приймало рішень про застосування кодексу корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління.

3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників):

Вид загальних зборів	річні	позачергові
	X	
Дата проведення	07.12.2022	
Кворум зборів	100	
Опис	<p>Порядок денний:</p> <ol style="list-style-type: none"> Обрання членів лічильної комісії річних загальних зборів акціонерів ПрАТ "УФК", прийняття рішення про припинення їх повноважень. Прийняття рішень з питань порядку проведення річних загальних зборів акціонерів ПрАТ "УФК". Розгляд звіту Наглядової ради Товариства за 2021 рік та затвердження заходів за результатами його розгляду. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради Товариства. Прийняття рішення за наслідками розгляду Звіту виконавчого органу Товариства за 2021 рік. Затвердження звіту та висновків Ревізора, прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізора Товариства. Затвердження річного звіту Товариства за 2021 рік. Розподіл прибутку і збитків ПрАТ "УФК" за підсумками фінансово-господарської діяльності Товариства у 2021 році. Прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів (значних правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість). Про Ревізора Товариства. <p>Результати розгляду питань порядку денного:</p> <ol style="list-style-type: none"> Функції лічильної комісії покладено на акціонера (фізичну особу), вирішено припинити її повноваження по закінченню загальних зборів акціонерів. Обрано Голову та секретаря загальних зборів, затверджено регламент та порядок проведення зборів, вирішено протокол річних загальних зборів акціонерів ПрАТ "УФК" підписати всім акціонерам, присутнім на зборах. Звіт Наглядової ради про її діяльність у 2021 році прийнято до відома та затверджено заходи за результатами розгляду звіту Наглядової ради. Діяльність Наглядової ради у 2021 році визнано задовільною. Діяльність виконавчого органу Товариства у 2021 році визнано задовільною. Затверджено звіт та висновки Ревізора Товариства. Діяльність Ревізора у 2021 році визнано задовільною. Затверджено річний звіт ПрАТ "УФК" за 2021 рік. Затверджено результатом діяльності Товариства у 2021 році прибуток. Вирішено частину прибутку направити на покриття збитків минулих років, іншу частину прибутку залишити як нерозподілений прибуток, дивіденди за підсумками діяльності Товариства у 2021 році не сплачувати. Надано попередню згоду на вчинення значних правочинів (значних правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість) граничною сукупною вартістю 50,00 млн.грн. Припинити повноваження Ревізора у зв'язку із закінченням строку повноважень. Не обирати Ревізора Товариства. 	

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього року у звітному році?

	Так	Ні
Регістраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (зазначити)		

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах у звітному році (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками голосуючих акцій		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу у звітному році?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук	X	
Інше (зазначити)		

Які основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному році?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (зазначити)	У звітному році позачергові загальні збори акціонерів Товариства не скликалися.	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?

	Так	Ні
		X

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків голосуючих акцій товариства		

Інше (зазначити)	
------------------	--

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення	-
---	---

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення	-
---	---

4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента:

Склад наглядової ради (за наявності):

Персональний склад наглядової ради	Незалежний член наглядової ради	Залежний член наглядової ради	Функціональні обов'язки члена наглядової ради
Голова Наглядової ради (акціонер) - Носов Володимир Миколайович		X	Функціональні обов'язки Голови Наглядової ради викладені у Статуті Товариства, Положенні про Наглядову раду ПрАТ "УФК", затвердженому річними Загальними зборами акціонерів ПрАТ "УФК" (протокол № 1/2019 від 20.04.2019р.) та у Договорі з Головою Наглядової ради Товариства від 27.04.2021р., умови якого затверджені рішенням річних Загальних зборів акціонерів ПрАТ "УФК" (протокол № 1/2021 від 26.04.2021р.).
Член Наглядової ради (представник акціонера) - Носова Юлія Володимирівна		X	Функціональні обов'язки члена Наглядової ради викладені у Статуті Товариства, Положенні про Наглядову раду ПрАТ "УФК", затвердженому річними Загальними зборами акціонерів ПрАТ "УФК" (протокол № 1/2019 від 20.04.2019р.) та у Договорі з членом Наглядової ради Товариства від 27.04.2021р., умови якого затверджені рішенням річних Загальних зборів акціонерів ПрАТ "ІВП" (протокол № 1/2021 від 26.04.2021р.).

Чи проведені засідання наглядової ради, загальний опис прийнятих на них рішень; процедури, що застосовуються при прийнятті наглядовою радою рішень; визначення, як діяльність наглядової ради зумовила зміни у фінансово-господарській	Протягом 2022 року проведено 14 засідань Наглядової ради ПрАТ «УФК». На засіданнях розглядалися та приймалися рішення з наступних питань: - скликання річних загальних зборів акціонерів Товариства, вирішення організаційних питань проведення загальних зборів акціонерів; - питання взаємодії з ПАТ «НДУ»; - розгляд Звіту виконавчого органу Товариства та затвердження заходів за результатами його розгляду; - щодо організації роботи Товариства під час дії воєнного стану; - про погодження кандидатури тимчасово виконуючого обов'язки директора Товариства;
---	---

діяльності товариства	<ul style="list-style-type: none"> - обрання зовнішнього аудитора Товариства для проведення аудиторської перевірки за результатами фінансово-господарської діяльності Товариства у 2021 та 2022 рр., визначення умов договорів та встановлення розміру оплати аудиторських послуг; - щодо доцільність відчуження нерухомого майна; - про залучення суб'єкта оціночної діяльності для визначення ринкової вартості нерухомого майна, затвердження умов договору, що укладатиметься з суб'єктом оціночної діяльності, встановлення розміру оплати послуг оцінювача; - про затвердження ринкової вартості нерухомого майна Товариства; - про затвердження умов договору дарування нерухомого майна; - щодо розкриття регульованої інформації Товариства як емітента цінних паперів під час дії воєнного стану; - про результати фінансово-господарської діяльності ПрАТ «УФК» за перше півріччя та дев'ять місяців 2022 року.
------------------------------	---

Комітети в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні	Персональний склад комітетів
3 питань аудиту		X	
3 питань призначень		X	
3 винагород		X	
Інше (зазначити)	У складі Наглядової ради комітети не створювалися.		

Чи проведені засідання комітетів наглядової ради, загальний опис прийнятих на них рішень	
У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності	

Інформація про діяльність наглядової ради та оцінка її роботи

Оцінка роботи наглядової ради	Згідно рішення річних Загальних зборів акціонерів ПрАТ "УФК" діяльність Наглядової ради Товариства у 2022 році визнана задовільною.
--------------------------------------	---

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі	X	
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (зазначити)	X	

Достатність часу для виконання обов'язків, покладених на члена Наглядової ради		
--	--	--

Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, як він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився зі змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками	X	
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (вказати)		

Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)	Розмір щомісячної винагороди членів Наглядової ради визначається в залежності від розміру мінімальної заробітної плати.	

Склад виконавчого органу:

Персональний склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки члена виконавчого органу
Соломашенко Олена Юріївна	Одноосібним виконавчим органом Товариства є Директор, що здійснює управління поточною діяльністю Товариства. До компетенції Директора належить вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів та Наглядової ради Товариства. Функціональні обов'язки Директора викладені у Статуті Товариства, Положенні про виконавчий орган ПрАТ "УФК", затвердженому річними Загальними зборами акціонерів ПрАТ "УФК" (протокол № 1/2019 від 20.04.2019р.) та у Контракті з директором приватного акціонерного товариства від 16.05.2014р., умови якого затверджені рішенням Наглядової ради ПрАТ "УФК" (протокол № 7/14 від 16.05.2014р.) (із змінами та доповненнями).

Чи проведені засідання виконавчого органу: загальний опис прийнятих на них рішень; інформація про	-
--	---

результати роботи виконавчого органу; визначення, як діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства	
--	--

Оцінка роботи виконавчого органу	Згідно рішення річних Загальних зборів акціонерів ПрАТ "УФК" діяльність виконавчого органу Товариства у 2022 році визнана задовільною.
---	--

5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента: Істотними проблемами, що впливають на діяльність Товариства є воєнно-політичні та фінансово-економічні проблеми. Серед них воєнні дії на території України, інфляційні процеси (підвищення цін на енергоресурси, на товарно-матеріальні цінності та інше), подорожчання кредитних ресурсів, девальвація національної валюти по відношенню до основних іноземних валют, а також нестабільність системи оподаткування. Слід також зазначити необхідність ремонту, підтримки в робочому стані об'єктів нерухомості, що потребує фінансування (інвестицій, із залученням яких є труднощі). Крім того, існує проблема з впливом діяльності контрагентів на фінансові результати діяльності Товариства, зокрема на коливання вартості чистих активів Товариства, що обумовлено в тому числі й незначним розміром статутного капіталу Товариства.

Процедура управління ризиками ґрунтується на системі заходів, дій та процедур, спрямованих на мінімізацію негативних ризиків настання можливих ризиків для Товариства. Ризики розрізняють по ступеню впливу Товариства на ймовірність їх настання: це ризики, що не піддаються впливу Товариства; ризики, на які Товариство може впливати з незначною успішністю та ризики, на які Товариство може впливати з достатньо високою успішністю. До першої групи відносяться ті, що пов'язані в першу чергу, з бойовими діями на території України. До другої групи можна віднести ризики дефолту контрагента або банку, в якому обслуговується Товариство. До третьої групи насамперед, належать ризики операційної діяльності Товариства. Тобто недоліки управління, процеси оброблення інформації при дистанційній роботі персоналу, несанкціоновані дії персоналу, проблеми з контрольованістю процесів в тому числі технологічних, пов'язаних з утриманням об'єктів нерухомості в належному стані, та інші об'єктивні причини.

Ринковий ризик, насамперед, пов'язаний з переданням майна Товариства в оренду. Товариство передало контрагентам об'єкти нерухомості, транспортні засоби та інше, тому існують ризики пошкодження втрати майна, а також ризики у разі порушення орендарями договірних обов'язків зі страхуванням об'єкта оренди у випадку знищення орендованого майна. Втрата "якості" майна внаслідок нормального зносу та порядок його відновлення можуть впливати на вартість активів Товариства, вартість ремонту, а також ризики несвоєчасного відшкодування завданих Товариству збитків за неможливості відновлення такого майна. Управління такого роду ризиками здійснюється через договірну роботу з надійними контрагентами та моніторингом ситуації з майном, переданим в оренду. У попередньому періоді до ринкового ризику додався ще і ризик пайової участі Товариства у будівництві житлового комплексу, що пов'язано багато в чому з ризиком того, що вартість будівництва буде змінюватися внаслідок змін ринкових цін. Товариство зазнає впливу, також, фінансових ризиків, насамперед кредитного ризику та ризику ліквідності. Ризик дефолту контрагента або банку, залежність від багатьох факторів, в тому числі від безперервної фінансової підтримки України з боку міжнародних донорів та міжнародних фінансових установ, відсутність зваженого підходу до

оцінки ліквідності та надійності контрагентів або банків у співвідношенні з ризиком втрати грошових коштів. Керівництво Товариства вважає, що банк, в якому розміщено грошові кошти Товариства, має мінімальну ймовірність невиконання зобов'язань, та здійснює постійний моніторинг його фінансового стану.

Ризик ліквідності - ризик того, що Товариство не зможе погасити свої зобов'язання в разі їх виникнення. Ризик ліквідності виникає при загальному фінансуванні діяльності Товариства та управлінні її платоспроможністю. Товариство управляє ризиком ліквідності, підтримуючи рахунки в банках та можливість одержання кредитів, через постійний моніторинг майбутнього та поточного руху грошових коштів та співставлення строків реалізації фінансових активів та погашення зобов'язань.

Управління ризиками у Товаристві включає такі етапи: виявлення (ідентифікація) ризиків, кількісний та якісний аналіз і вимірювання ризиків, оцінка ризиків та організація управління ризиками (у тому числі планування і організаційно-технологічне забезпечення реакції на ризики), контроль ризиків, моніторинг управління ризиками.

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) ні

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	ні	так	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Прийняття рішення про додаткову емісію акцій	так	ні	ні	ні

Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	так	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	так	так	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні) так
Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	Інших положень Товариство не має.	

Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власному веб-сайті акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	ні	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 5 та більше відсотками	ні	так	так	ні	так

голосуючих акцій					
Інформація про склад органів управління товариства	так	ні	так	так	так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	так	ні	так	так	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	так	ні	так	так	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) ні

Скільки разів проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Інше (зазначити)		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад та більше 10 відсотками голосуючих акцій		X
Інше (зазначити)		

б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента:

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)

		посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	
1	Носов Володимир Миколайович		100
2	Носов Костянтин Володимирович		100
3	Носова Світлана Василівна		100

7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента:

Загальна кількість акцій	Кількість акцій з обмеженнями	Підстава виникнення обмеження	Дата виникнення обмеження
0	0	Будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах Емітента відсутні.	
Опис	Будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах Емітента відсутні.		

8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента:

Відповідно до статті 10 Статуту Товариства, Члени Наглядової ради обираються акціонерами під час проведення Загальних зборів на 3 роки. Обрання членів Наглядової ради здійснюється шляхом голосування за принципом "одна акція - один голос" простою більшістю голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах. Якщо у встановлений Статутом строк Загальними зборами не прийняті рішення, передбачені пунктами 9.3.19 та 9.3.20 статті 9 Статуту, повноваження членів Наглядової ради припиняються, крім повноважень з підготовки, скликання і проведення Загальних зборів. До складу Наглядової ради обираються акціонери або особи, які представляють їхні інтереси (далі - представники акціонерів). Членом Наглядової ради Товариства може бути лише фізична особа. Кількісний склад Наглядової ради (разом з Головою Наглядової ради) складається з 2 (двох) осіб. Обрання членів Наглядової ради здійснюється шляхом голосування в порядку, передбаченому Положенням про Загальні збори акціонерів і Положенням про Наглядову раду Товариства. Одна й та сама особа може обиратися до складу Наглядової ради неодноразово. Член Наглядової ради не може бути одночасно членом виконавчого органу та/або Ревізором Товариства. Членами Наглядової ради не можуть бути особи, яким згідно із законодавством України заборонено обіймати посади в органах господарських товариств. Повноваження члена Наглядової ради дійсні з моменту його обрання Загальними зборами. У разі заміни члена Наглядової ради - представника акціонера повноваження відкликаною члена Наглядової ради припиняються, а новий член Наглядової ради набуває повноважень з моменту отримання Товариством письмового повідомлення від акціонера (акціонерів), представником якого є відповідний член Наглядової ради. Порядок здійснення повідомлення про заміну члена Наглядової ради - представника акціонера визначається у Положенні про Наглядову раду Товариства. Член Наглядової ради здійснює свої повноваження, дотримуючись умов цивільно-правового договору або трудового договору (контракту) з Товариством та відповідно до Статуту Товариства. Акціонер (акціонери), представник якого (яких) обраний членом Наглядової ради, може обмежити повноваження свого представника як члена Наглядової ради. Загальні збори можуть прийняти рішення про дострокове припинення повноважень членів Наглядової ради та одночасне обрання нового складу Наглядової ради. Повноваження члена Наглядової ради припиняються без рішення Загальних зборів акціонерів у випадках передбачених Законом України "Про акціонерні товариства" та

Положенням про Наглядову раду Товариства. З припиненням повноважень члена Наглядової ради одночасно припиняється дія договору (контракту), укладеного з ним. Якщо повноваження одного з членів Наглядової ради достроково припиняються без рішення Загальних зборів, Товариство протягом трьох місяців має скликати позачергові Загальні збори для обрання нового члена Наглядової ради Товариства. Повноваження новообраного члена Наглядової ради діють у межах строку, на який утворено Наглядову раду. Члени Наглядової ради мають право на оплату своєї діяльності за рахунок Товариства. Винагорода членам Наглядової ради та порядок її виплати встановлюється на підставі рішення Загальних зборів Товариства. Голова Наглядової ради Товариства обирається членами Наглядової ради з їх числа. Наглядова рада має право в будь-який час переобрати Голову Наглядової ради. Головою Наглядової ради не може бути обрано члена Наглядової ради, який протягом попереднього року був особою, яка здійснювала повноваження одноосібного виконавчого органу.

Відповідно до статті 11 Статуту Товариства, Директор обирається Наглядовою радою строком на 3 (три) роки і може переобиратися необмежену кількість разів. Наглядова рада вправі достроково припинити повноваження Директора Товариства з одночасним прийняттям рішення про призначення особи, яка здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу або особи, яка тимчасово здійснюватиме такі повноваження. Підстави припинення повноважень Директора встановлюються чинним законодавством, Положенням про виконавчий орган Товариства та контрактом, укладеним з ним. У разі відсутності Директора (відпустки, відрядження, хвороби), на весь період відсутності, повноваження одноосібного виконавчого органу здійснюються заступником Директора (в разі його наявності) або ці повноваження здійснюються іншою особою призначеною Директором наказом, попередньо погодженою з Наглядовою радою. Особа, на яку тимчасово покладаються обов'язки виконавчого органу за відсутності Директора, має повноваження Директора Товариства, передбачені цим Статутом та Положенням про виконавчий орган Товариства за винятком права діяти від імені Товариства без довіреності при вчиненні правочинів. Укладання та підписання договорів (контрактів) здійснюється лише на підставі довіреності, наданої Директором Товариства на вчинення таких дій. Директор може передати свої повноваження частково своєму заступнику (в разі його наявності) або керівникам структурних підрозділів шляхом доручення вирішення окремих питань. Особа, якій доручено вирішення окремих питань або представництво інтересів Товариства, діє від імені Товариства на підставі довіреності, виданої Директором Товариства.

Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента: в разі їх звільнення: В разі звільнення посадових осіб Товариства їм виплачуються компенсації, передбачені трудовим законодавством України.

9) повноваження посадових осіб емітента:

НАГЛЯДОВА РАДА (пп.10.4 - 10.5 Статуту Товариства):

До повноважень членів Наглядової ради належить:

" затвердження внутрішніх положень, якими регулюється діяльність Товариства, крім тих, що віднесені до виключної компетенції Загальних зборів, та тих, що рішенням Наглядової ради передані для затвердження виконавчому органу;

" підготовка порядку денного Загальних зборів, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного, крім скликання акціонерами позачергових Загальних зборів;

" формування тимчасової лічильної комісії у разі скликання Загальних зборів Наглядовою радою;

" затвердження форми і тексту бюлетеня для голосування;

" прийняття рішення про проведення чергових або позачергових Загальних зборів відповідно до Статуту Товариства та у випадках, встановлених Законом України "Про акціонерні товариства";

- " прийняття рішення про продаж раніше викуплених Товариством акцій;
- " прийняття рішення про розміщення Товариством інших цінних паперів, крім акцій;
- " прийняття рішення про викуп розміщених Товариством інших, крім акцій, цінних паперів;
- " затвердження ринкової вартості майна у випадках, передбачених Законом України "Про акціонерні товариства";
- " обрання та припинення повноважень Директора Товариства;
- " затвердження умов контракту, що укладатиметься з Директором Товариства, встановлення розміру його винагороди;
- " прийняття рішення про відсторонення Директора Товариства від здійснення повноважень та обрання особи, яка тимчасово здійснюватиме повноваження виконавчого органу Товариства;
- " обрання та припинення повноважень голови і членів інших органів Товариства;
- " призначення і звільнення керівника підрозділу внутрішнього аудиту (внутрішнього аудитора);
- " затвердження умов трудових договорів, що укладаються з працівниками підрозділу внутрішнього аудиту (з внутрішнім аудитором), встановлення розміру їхньої винагороди, у тому числі заохочувальних та компенсаційних виплат;
- " здійснення контролю за своєчасністю надання (опублікування) Товариством достовірної інформації про його діяльність відповідно до законодавства;
- " розгляд звіту виконавчого органу та затвердження заходів за результатами його розгляду;
- " обрання реєстраційної комісії, за винятком випадків, встановлених Законом України "Про акціонерні товариства";
- " обрання аудитора (аудиторської фірми) Товариства для проведення аудиторської перевірки за результатами поточного та/або минулого (минулих) року (років) та визначення умов договору, що укладатиметься з таким аудитором (аудиторською фірмою), встановлення розміру оплати його (її) послуг;
- " затвердження рекомендацій Загальним зборам за результатами розгляду висновку зовнішнього незалежного аудитора (аудиторської фірми) Товариства для прийняття рішення щодо нього;
- " визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів у межах граничного строку, визначеного цим Статутом;
- " визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення Загальних зборів та мають право на участь у Загальних зборах відповідно до вимог Закону України "Про акціонерні товариства";
- " вирішення питань про участь Товариства у промислово-фінансових групах та інших об'єднаннях;
- " вирішення питань про створення та/або участь в будь-яких юридичних особах, їх реорганізацію та ліквідацію;
- " вирішення питань про створення, реорганізацію та/або ліквідацію структурних та/або відокремлених підрозділів Товариства;
- " вирішення питань, в разі злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворення Товариства, що віднесені до компетенції Наглядової ради законом України "Про акціонерні товариства";
- " прийняття рішення про надання згоди на вчинення значного правочину або про попереднє надання згоди на вчинення такого правочину у випадках, передбачених статтею 70 Закону України "Про акціонерні товариства", та про надання згоди на вчинення правочинів із заінтересованістю у випадках, передбачених статтею 71 цього Закону;
- " визначення ймовірності визнання Товариства неплатоспроможним внаслідок прийняття

ним на себе зобов'язань або їх виконання, у тому числі внаслідок виплати дивідендів або викупу акцій;

" прийняття рішення про обрання оцінювача майна Товариства та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;

" прийняття рішення про обрання (заміну) депозитарної установи, яка надає Товариству додаткові послуги, затвердження умов договору, що укладатиметься з нею, встановлення розміру оплати її послуг;

" контроль за діяльністю виконавчого органу, аналіз дій Директора щодо управління Товариством, реалізації інвестиційної, технічної та цінової політики;

" визначення принципів побудови організаційної структури Товариства;

" обрання та припинення повноважень Корпоративного секретаря, визначення розміру його винагороди, затвердження Положення про Корпоративного секретаря, затвердження умов трудового або іншого договору з Корпоративним секретарем;

" визначення дивідендної політики і розмірів виплат дивідендів з подальшим затвердженням їх Загальними зборами;

" попередній розгляд за поданням виконавчого органу проекту розподілу прибутку;

" попереднє узгодження відчуження основних фондів Товариства, які використовуються в технологічному процесі та/або його забезпечують і мають стратегічне значення для економіки та безпеки Товариства незалежно від їх вартості;

" попереднє узгодження до їх укладання угод про кредитування та позики у будь-якій формі, угод про заставу майна Товариства, а також договорів поруки, гарантій тощо;

" розгляд конфліктних ситуацій, пов'язаних з фінансово-господарської діяльністю Товариства;

" прийняття рішення про зміну місцезнаходження Товариства.

Питання, що належать до виключної компетенції Наглядової ради, не можуть вирішуватися іншими органами Товариства, крім Загальних зборів, за винятком випадків, встановлених Законом України "Про акціонерні товариства". Виключна компетенція Наглядової ради може бути змінена шляхом внесення змін до Статуту Товариства.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН -ДИРЕКТОР (стаття 11 Статуту Товариства): До повноважень Директора як одноосібного виконавчого органу Товариства належить приймання рішень з:

" оперативного керівництва поточною діяльністю Товариства в межах повноважень та прав, наданих йому цим Статутом та Положенням про виконавчий орган Товариства;

" укладання та підписання від імені Товариства господарських та інших договорів (контрактів), з урахуванням обмежень встановлених Законом України "Про акціонерні товариства" та пп. 9.3.24, 10.4.27, 15.3, 15.4, 15.7 цього Статуту;

" розпорядження майном та коштами Товариства, в межах повноважень та прав, наданих йому цим Статутом та Положенням про виконавчий орган Товариства;

" видача довіреностей для представництва інтересів Товариства перед третіми особами, в межах повноважень та прав, наданих йому цим Статутом та Положенням про виконавчий орган Товариства, з правом вчинення від імені Товариства правочинів та інших юридично значимих дій;

" організації ведення бухгалтерського обліку та звітності Товариства, своєчасності та повноти сплати податків та інших обов'язкових платежів;

" розробки штатного розкладу та затвердження посадових інструкцій та посадових окладів працівників Товариства;

" забезпечення проведення аудиторської перевірки діяльності Товариства, в тому числі і на вимогу акціонерів, які володіють 10 і більше відсотками акцій Товариства;

" укладання та підписання від імені акціонерів Товариства колективного договору після попереднього погодження його умов з Наглядовою радою Товариства та виконання колективного

договору;

- " організації виконання рішень Загальних зборів акціонерів та Наглядової ради Товариства;
- " розробки та затвердження поточних фінансово-господарських планів і оперативних завдань Товариства та забезпечення їх виконання;
- " розробки проектів річного бюджету, бізнес-планів, програм фінансово-господарської діяльності Товариства;
- " прийому на роботу та звільнення з неї працівників, організації ведення обліку кадрів, розробки та затвердження внутрішніх положень щодо заохочення та накладання стягнень на працівників Товариства;
- " організації та забезпечення охорони праці;
- " розробки та затвердження актів внутрішнього регулювання Товариства, за винятком тих, що віднесені до компетенції Загальних зборів та Наглядової ради;
- " визначення переліку відомостей, що складають комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства, визначення порядку їх використання та охорони;
- " організації діловодства Товариства та зберігання документів;
- " організації військового обліку, здійснення мобілізаційної підготовки та мобілізаційних заходів згідно вимог законодавства України;
- " організації заходів щодо цивільної оборони відповідно до вимог законодавства України;
- " інших питань діяльності Товариства, за винятком тих, що належать до компетенції Загальних зборів чи Наглядової ради.

Директор Товариства, як особа, що здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу, вправі діяти від імені Товариства без довіреності, в тому числі представляти його інтереси, вчиняти правочини від імені Товариства, видавати накази та давати розпорядження, обов'язкові для виконання всіма працівниками Товариства.

10) Висловлення думки аудитора (аудиторської фірми) щодо інформації, зазначеної у підпунктах 5-9 цього пункту, а також перевірки інформації, зазначеної в підпунктах 1-4 цього пункту: Відповідно до положень пункту 3 статті 127 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки", до Товариства не застосовуються вимоги до висловлення думки аудитора (аудиторської фірми) щодо інформації, зазначеної у підпунктах 5-9 цього пункту, а також перевірки інформації, зазначеної в підпунктах 1-4 цього пункту.

VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи			Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Носов Володимир Миколайович			27 717	66,667468	27 717	0
Носов Костянтин Володимирович			13 853	33,320505	13 853	0
Усього			41 570	99,987973	41 570	0

X. Структура капіталу

Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
Акції прості іменні	41 575	10,00	<p>Відповідно до Статуту Акціонери - власники простих акцій Товариства мають право на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участь в управлінні Товариством у порядку, передбаченому чинним законодавством та цим Статутом, зокрема шляхом голосування на загальних зборах акціонерів Товариства безпосередньо або через своїх представників, та шляхом участі в діяльності органів Товариства; - отримання дивідендів; - отримання інформації про фінансово-господарську діяльність Товариства та діяльність його органів, у порядку, передбаченому чинним законодавством та цим Статутом; - внесення пропозицій на розгляд загальних зборів акціонерів та інших органів Товариства; - отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна Товариства пропорційну до вартості належних їм акцій Товариства в черговості і порядку, передбаченому законодавством України та цим Статутом; - користування переважним правом у разі емісії Товариством додаткових акцій шляхом приватного розміщення цінних паперів; - користування переважним правом придбання акцій Товариства, що пропонуються їх власником до відчуження третій особі; - вимагання викупу Товариством всіх чи частини належних акціонеру акцій у випадках і в порядку, передбачених чинним законодавством та цим Статутом; <p>захист в судовому порядку корпоративних прав.</p> <p>Акціонери - власники простих акцій Товариства можуть мати й інші права, передбачені чинним законодавством та цим Статутом.</p> <p>Кожний акціонер має право вносити пропозиції щодо питань, включених до порядку денного загальних зборів акціонерів, а також щодо кандидатів до складу органів Товариства, в порядку встановленого чинним законодавством та внутрішніми документами Товариства. Пропозиції акціонерів (акціонера), які сукупно є власниками 5 або більше відсотків простих акцій, підлягають обов'язковому включенню до порядку денного загальних зборів акціонерів.</p> <p>Акціонери (акціонер), які сукупно є власниками 10 (десяти) або більше відсотків простих акцій Товариства від загальної</p>	немає

			<p>кількості розміщених голосуючих акцій Товариства, мають право:</p> <ul style="list-style-type: none"> - призначати своїх представників для нагляду за реєстрацією акціонерів, проведенням загальних зборів акціонерів, голосуванням та підбиттям його підсумків; - вимагати скликання позачергових загальних зборів акціонерів Товариства, а у передбачених законодавством України випадках - самостійно скликати позачергові загальні збори акціонерів; - вимагати проведення Ревізором (у разі його обрання) спеціальної перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства; - вимагати проведення аудиторської перевірки діяльності Товариства. <p>Відповідно до вимог чинного законодавства акціонери Товариства можуть укладати між собою договір, предметом якого є реалізація акціонерами прав на акції та/або прав за акціями, передбачених законодавством, Статутом та іншими внутрішніми документами Товариства.</p> <p>Акціонери - власники простих акцій Товариства зобов'язані:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дотримуватися Статуту, інших внутрішніх документів Товариства; - виконувати рішення загальних зборів акціонерів та інших органів Товариства; - виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю; - оплачувати акції у розмірі, порядку та засобами, що передбачені цим Статутом; - не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства; - мати інші обов'язки, встановлені законодавством України або рішеннями загальних зборів акціонерів. 	
--	--	--	---	--

Примітки:

XI. Відомості про цінні папери емітента
1. Інформація про випуски акцій емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27.12.2005	68/04/1/05	Дніпропетровське територіальне управління ДКЦПФР	UA4000133599	Акція проста бездокументарна іменна	Електронні іменні	10	41 575	415 750	100
Опис	Протягом звітного періоду акції ПрАТ "УФК" не купувалися та/або продавалися на фондовій біржі. Протягом звітного періоду емітент не здійснював додаткової емісії акцій. Привілейованих акцій та інших емісійних цінних паперів Товариство не випускало.								

8. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу емітента

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Кількість цінних паперів (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
			прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5
Носов Володимир Миколайович	27 717	66,667468	27 717	0
Усього	27 717	66,667468	27 717	0

10. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)
1	2	3	4	5	6	7	8
27.12.2005	68/04/01/05	UA4000133599	41 575	415 750	41 575	0	0

Опис:

Інформацію отримано з Реєстру власників іменних цінних паперів Емітента станом на 31.12.2022 р.(вих.№ 83970 від 22.02.2023 р.), наданого Центральним Депозитарієм - ПАТ "НДУ".

XIII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	3 216,2	2 417	0	0	3 216,2	2 417
будівлі та споруди	3 003,3	2 233,7	0	0	3 003,3	2 233,7
машини та обладнання	212,9	183,3	0	0	212,9	183,3
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
2. Невиробничого призначення:	23,1	19,5	0	0	23,1	19,5
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	23,1	19,5	0	0	23,1	19,5
Усього	3 239,3	2 436,5	0	0	3 239,3	2 436,5
Опис	Згідно вимог діючого законодавства будівлі та споруди обліковуються на 10.3 рахунку, машини та механізми на 10.4 рахунку, інші основні засоби на 10.9 рахунку. У вересні 2022 року підприємство здійснило відчуження житлового будинку за ціною 623 670, 00 грн. (в т.ч. ПДВ).					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)	-3 502,9	15 382,5
Статутний капітал (тис.грн)	415,8	415,8
Скоригований статутний капітал (тис.грн)	415,8	415,8
Опис	Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить (3 918,7) тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить (3 918,7) тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 14 966,7 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 14 966,7 тис.грн.	
Висновок	Співвідношення вартості чистих активів і статутного капіталу не відповідає вимогам законодавства.	

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення

Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	426	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	426	X	X
За фінансовими інвестиціями в акції ПрАТ "ІВП"	07.09.2010	426	X	12.05.2011
Податкові зобов'язання	X	203,9	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	7 200	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	1 516,8	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	9 346,7	X	X
Опис	ПрАТ "УФК" має заборгованість за фінансовими інвестиціями в корпоративні права, яка складає 426,0 тис.грн., в т.ч. перед ПрАТ "ІВП" за акції у сумі 426,0 тис.грн. Фінансову безвідсоткову допомогу на зворотній основі підприємство отримало від ПрАТ "ІВП" в сумі 7 200,0 тис.грн. Сума поточних зобов'язань складає 1 516,8 тис.грн., в т.ч. перед ТОВ "УМТП КЦРЗ" – 392,3 тис.грн., СПД Духін І.В. - 296,4 тис.грн., ПрАТ "ІВП" - 574,3 тис.грн.			

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107, Україна, м. Київ, вулиця Тропініна, будинок 7г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	581322
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2006
Міжміський код та телефон	(044) 363-04-00
Факс	-
Вид діяльності	Депозитарна діяльність Центрального депозитарію
Опис	Протягом звітного періоду ПАТ "НДУ" надавало ПрАТ "УФК" послуги Центрального депозитарію на підставі Договору про обслуговування

	випусків цінних паперів № ОВ-1483 від 16.11.2013
--	--

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "БАНК ВОСТОК"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	26237202
Місцезнаходження	49051, Україна, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вулиця Курсантська, будинок 24
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	263292
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	10.09.2013
Міжміський код та телефон	(0562) 333-452
Факс	(0562) 333-452
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис	Протягом звітного періоду ПАТ "БАНК ВОСТОК" надавало ПрАТ "УФК" послуги Депозитарної установи на підставі Договору про обслуговування рахунка в цінних паперах № Д-931 від 01.02.2019

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Цілком таємно"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	32098120
Місцезнаходження	50000, Україна, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, пр-т Поштовий, будинок 56
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	3080
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.11.2002
Міжміський код та телефон	(056) 401-07-01
Факс	-
Вид діяльності	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування
Опис	ТОВ "Аудиторська фірма "Цілком таємно" здійснювало аудиторську перевірку річної фінансової звітності ПрАТ "УФК" за звітний рік з метою висловлення аудиторської думки щодо її повноти та достовірності відповідно до встановлених Законом критеріїв.

**Фінансова звітність
малого підприємництва**

Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Українська фінансова компанія"	Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	КОДИ
			2023.01.01
			21884144
			UA1206025 0120047824
Територія	Акціонерне товариство	за КАТОТТГ	230
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності		за КВЕД	22.29

Середня кількість працівників, осіб: 7

Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон: 53073, Дніпропетровська обл., Криворізький р-н, село Златоустівка, вулиця Підстепна, будинок 29 А, +380675636547

1. Баланс
на 31 грудня 2022 р.
Форма №1-м

Код за ДКУД | 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	0	0
Первісна вартість	1001	2,2	2,2
Накопичена амортизація	1002	(2,2)	(2,2)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	39,0	0
Основні засоби	1010	3 239,3	2 436,5
первісна вартість	1011	8 185,7	7 124,9
знос	1012	(4 946,4)	(4 688,4)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	18 091,8	50,0
Інші необоротні активи	1090	1 416,1	1 416,1
Усього за розділом I	1095	22 786,2	3 902,6
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	180,1	373,1
у тому числі готова продукція	1103	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	0	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	7,7	12,3
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	5,0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1 581,7	1423,3
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	4,2	84,7
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Інші оборотні активи	1190	29,8	47,8

Усього за розділом II	1195	1 803,5	1 941,2
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	24 589,7	5 843,8

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	415,8	415,8
Додатковий капітал	1410	3 660,3	2 673,6
Резервний капітал	1415	62,3	62,3
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	11 244,1	-6 654,6
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	15 382,5	-3 502,9
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	0	0
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	545,5	943,2
розрахунками з бюджетом	1620	215,4	193,2
у тому числі з податку на прибуток	1621	30,0	0
розрахунками зі страхування	1625	13,2	10,7
розрахунками з оплати праці	1630	7,4	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	8 425,7	8 199,6
Усього за розділом III	1695	9 207,2	9 346,7
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Баланс	1900	24 589,7	5 843,8

Примітки: Звітність Товариства складена згідно вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" №996-XIV від 16.07.1999 р., норм Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України, затверджених наказом Міністерства фінансів України від 31.03.1999р. №77. Усі господарські операції звітнього року відображені із застосуванням плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань та господарських операцій, затвердженого наказом Міністерства фінансів України №291 від 30.11.1999р.

Розкриття інформації балансу: Загальна вартість активів ПрАТ "УФК" станом на 31.12.2022р. становить 5 843,8 тис.грн. У порівнянні з 2021 роком загальна вартість активів зменшилась на 18 745,9 тис.грн. На зменшення активів суттєво вплинула сума збитку, розрахована за методом участі в капіталі.

ПрАТ "УФК" станом на 31.12.2022р. має власних основних засобів по залишковій вартості на суму 2 436,5 тис.грн. Основні засоби по рядку 1011 балансу відображені за первісною вартістю. Первісна вартість основних засобів станом на 31.12.2022р. складає 7 124,9 тис.грн. Зменшення вартості основних засобів сталося в наслідок того, що підприємство здійснило відчуження нерухомого майна. Сума амортизації станом на 31.12.2022р. склала 243,5 тис.грн. На зменшення суми амортизації вплинуло відчуження основного засобу (котеджу). Нарахування амортизації здійснюється прямолінійним методом. Ступінь зносу основних засобів станом на 31.12.2022р. становить 65,8 %.

Довгострокові фінансові інвестиції (рядок 1030) на кінець 2022 року зменшились на 18 041,8 тис.грн. і склали 50,0 тис.грн. Це результат суми збитку, розрахованого за методом участі в капіталі.

Запаси включають паливні матеріали. При вибутті запасів використовується метод ідентифікованої вартості відповідної одиниці запасів. Станом на 31.12.2022р. запаси склали 373,1 тис.грн. У порівнянні з 2021 роком вартість запасів збільшилась на 193,0 тис.грн. Це сталося внаслідок зростання цін на паливні матеріали та накопичення запасів у зв'язку з воєнним станом в країні.

Товариство станом на 31.12.2022р. має іншу поточну дебіторську заборгованість (рядок 1155) у сумі 1423,3 тис.грн. З них 1416,1 тис.грн. - це сума за договором з ТОВ "ДЕЛЬТА" про пайову участь у будівництві.

Облік грошових коштів ведеться відповідно до вимог чинного законодавства. Станом на 31.12.2022р. Товариство має залишок грошових коштів у сумі 84,7 тис.грн.

Статутний капітал Товариства протягом 2022 року не змінювався.

Додатковий капітал (рядок 1410) станом на 01.01.2022р. складав 3 600,3 тис.грн., на кінець звітного періоду склав 2 673,6 тис.грн. Різниця в сумі пояснюється зменшенням додаткового капіталу при відчуженні основних засобів.

Станом на 31.12.2022р. Товариство має поточні зобов'язання на суму 9 346,7 тис.грн., значну частину яких складає фінансова безвідсоткова допомога на зворотній основі, що підприємство отримало від ПрАТ "ІВП" в сумі 7 200,0 тис.грн.

Поточна заборгованість перед бюджетом станом на 31.12.2022р. складає 193,2 тис.грн.

ПрАТ "УФК" має заборгованість за фінансовими інвестиціями в корпоративні права перед ПрАТ "ІВП" за акції у сумі 426,0 тис.грн. Сума інших поточних зобов'язань складає 1 516,8 тис.грн., в тому числі перед ПрАТ "ІВП" - 574,2 тис.грн., СПД Духін І.В. - 296,4 тис.грн., ТОВ "УМТП КЦРЗ" - 392,3 тис.грн.

За період 2022 року проведені наступні операції з пов'язаними особами:

- надані послуги оренди: ПрАТ "ІВП" на суму 4 520,2 тис.грн., ТОВ "УМТП КЦРЗ" на суму 37,7 тис.грн, ТОВ "БВР-Комплекс" на суму 0,5 тис.грн.;

- отримано паливних матеріалів від ПрАТ "ІВП" на суму 574,3 тис.грн.

Оцінка активів чи зобов'язань у операціях з пов'язаними сторонами здійснювалась по методу балансової вартості.

2. Звіт про фінансові результати

за 2022 рік
Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	3 918,9	4 120,1
Інші операційні доходи	2120	11,1	130,6
Інші доходи	2240	46,7	17 392,7
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	3 976,7	21 643,4
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(2 193,9)	(2 108,4)
Інші операційні витрати	2180	(1 936,6)	(1 823,0)
Інші витрати	2270	(18 702,0)	(0)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(22 832,5)	(3 931,4)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	-18 855,8	17 712,0
Податок на прибуток	2300	(0)	(57,5)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	-18 855,8	17 654,5

Примітки: При визначенні доходу застосовується метод нарахування, згідно якого доходи відображаються в бухгалтерському обліку та звітності в момент виникнення, незалежно від дати надходження коштів.

Чистий дохід від реалізації у 2022 році склав 3 918,9 тис.грн. Це дохід, отриманий від надання в оренду власного нерухомого майна та обладнання. Інші операційні доходи склали 11,1 тис.грн. Це доходи від списання кредиторської заборгованості. Інші доходи в сумі склали 46,7 тис.грн. Загальна сума доходів

склала 3 976,7 тис.грн.

Витрати у звітному періоді визначалися одночасно з визначенням доходу, для отримання якого вони були здійснені. Витрати за 2022 рік складаються з: собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) – 2 193,9 тис.грн.; інших операційних витрат – 1 936,6 тис.грн.; інших витрат – 18 702,0 тис грн., в.т.ч. 18 088,5 тис.грн. - це збиток, розрахований за методом участі в капіталі.

За підсумками діяльності ПрАТ "УФК" у 2022 році отримало збиток у розмірі 18 855,8 тис.грн.

Керівник

Соломашенко Олена Юріївна

Головний бухгалтер

Турга Галина Вікторівн

XVI. Твердження щодо річної інформації

Ми впевнені, що річна фінансова звітність Товариства підготовлена відповідно до вимог стандартів бухгалтерського обліку у відповідності із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента. Звіт керівництва (звіт про управління) розкриває дійсний стан корпоративної діяльності ПрАТ "УФК" у відповідності з вимогами Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки".

Директор ПрАТ "УФК" Соломашенко О.Ю.
Головний бухгалтер ПрАТ "УФК" Турта Г.В.

XIX. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Вид інформації
1	2	3
07.12.2022		Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
07.12.2022		Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів